

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 551 /TB-THADS

Đức Phổ, ngày 31 tháng 5 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2023/DS-ST ngày 13/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 351/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 352/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 31/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi về việc người phải thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Do Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh tỉnh Dung Quất đại diện theo ủy quyền: Ông **Võ Minh Hưng**, chức vụ: Phó Phòng Khách hàng-có Đơn yêu cầu định giá lại tài sản đề ngày 30/5/2024.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 7 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 382; Tờ bản đồ số 37; Địa chỉ: phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 174,3m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (nay là đất ở đô thị); Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 346486, số vào sổ H.00333 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006 mang tên: Ông Lê Văn Thừa, sinh năm: 1970 và bà Nguyễn Thị Tốt, sinh năm: 1971;

- Nhà ở, công trình gắn liền với đất tại thửa đất số 382, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- chưa được đăng ký chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 346486, số vào sổ H.00333 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 08/11/2006.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 02/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

**\* Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 31 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 03 tháng 6 năm 2024.

**\* Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**\* Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS- Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

